О БЮРО
ПОРТФОЛИО
КОММЕРЧЕСКИЕ
ОФИСЫ

+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

© 2001-2019 Все права защищены.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ ОФИСОВ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ И ШТАБ-КВАРТИР

"мы смотрим на проект интерьера глазами вашего бизнеса, а на реализацию - силами ваших возможностей"

О БЮРО
ПОРТФОЛИО
КОММЕРЧЕСКИЕ
ОФИСЫ
РЕСТОРАНЫ
САЛОНЫ КРАСОТЫ
МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ
WELLNESS & SPA
ОТЕЛИ И АПАРТАМЕНТЫ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
РИТЭЙЛ
АРХИТЕКТУРА ЗДАНИЙ И ДИЗАЙН ФАСАДОВ
ЖИЛЫЕ
ВСЕ ПРОЕКТЫ
УСЛУГИ
ПРЕСС-ЦЕНТР

+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

© 2001-2019 Все права защищены.

Офисы, Представительства и Штаб-квартиры

Сегодня продуманный дизайн офиса – главный показатель успешности и надежности компании для клиента, пришедшего в нее впервые. Все офисное пространство должно располагать клиентов и партнер компании к общению и работе, производить незабываемое впечатление.

выполнено по направлению | интерьеры | офисы

51 проект общей площадью **32500** квадратных метров

Наше бюро, под управлением Максима Коротенко, с 2008 года занимается проектированием и созданием дизайна пространств коммерческого назначения. Мы создаем уникальные, эргономичные интерьеры офисов, разрабатываем дизайн общественных зон, торговых, офисных и гостиничных комплексов, а также ресторанов, клубов, баров, магазинов, предприятий индустрии красоты.

Наша миссия — повышать качество работы и уровень прибыли коммерческого интерьера. Мы опираемся на мировой опыт в разработке и реализации идей для внутреннего пространства и хотим донести культуры интерьера деловой среды до всех компаний России, независимо от формата бизнеса.

Каждый человек, покидая утром свое уютное, комфортное и интересно оформленное жилище хочет, придя на работу, оказаться в удобном, красивом, светлом офисе. Продуманность каждого миллиметра, отсутствие лишних деталей, интересные формы и цветовые решения помогают расслабиться и настроиться на рабочий лад. А ведь дизайн помещений, предназначенных для работы, также как и дизайн спа или ресторана имеет большое значение — он создает настроение, может стимулировать на продуктивную работу или, наоборот, отбить всякое желание ее выполнять.

О БЮРО
ПОРТФОЛИО
КОММЕРЧЕСКИЕ
ОФИСЫ
РЕСТОРАНЫ
САЛОНЫ КРАСОТЫ
МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ
WELLNESS & SPA
ОТЕЛИ И АПАРТАМЕНТЫ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
РИТЭЙЛ
АРХИТЕКТУРА ЗДАНИЙ И ДИЗАЙН ФАСАДОВ
ЖИЛЫЕ
ВСЕ ПРОЕКТЫ
УСЛУГИ
ПРЕСС-ЦЕНТР

+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

© 2001-2019 Все права защищены.

ОФИСЫ

Предпроектное консультирование (анализ потребностей заказчика, составление технического задания)

Экспертиза потенциальных площадок (юридическая, техническая, экономическая)

Test-fit (первичное зонирование и планировка)

Эскизный Проект (концептуальная сборка и визуализация)

Рабочий Проект (чертежи, ведомости и спецификации, инженерное проектирование)

Реализация (управление проектом (PM), авторский и технический надзор)

Декорирование и озеленение

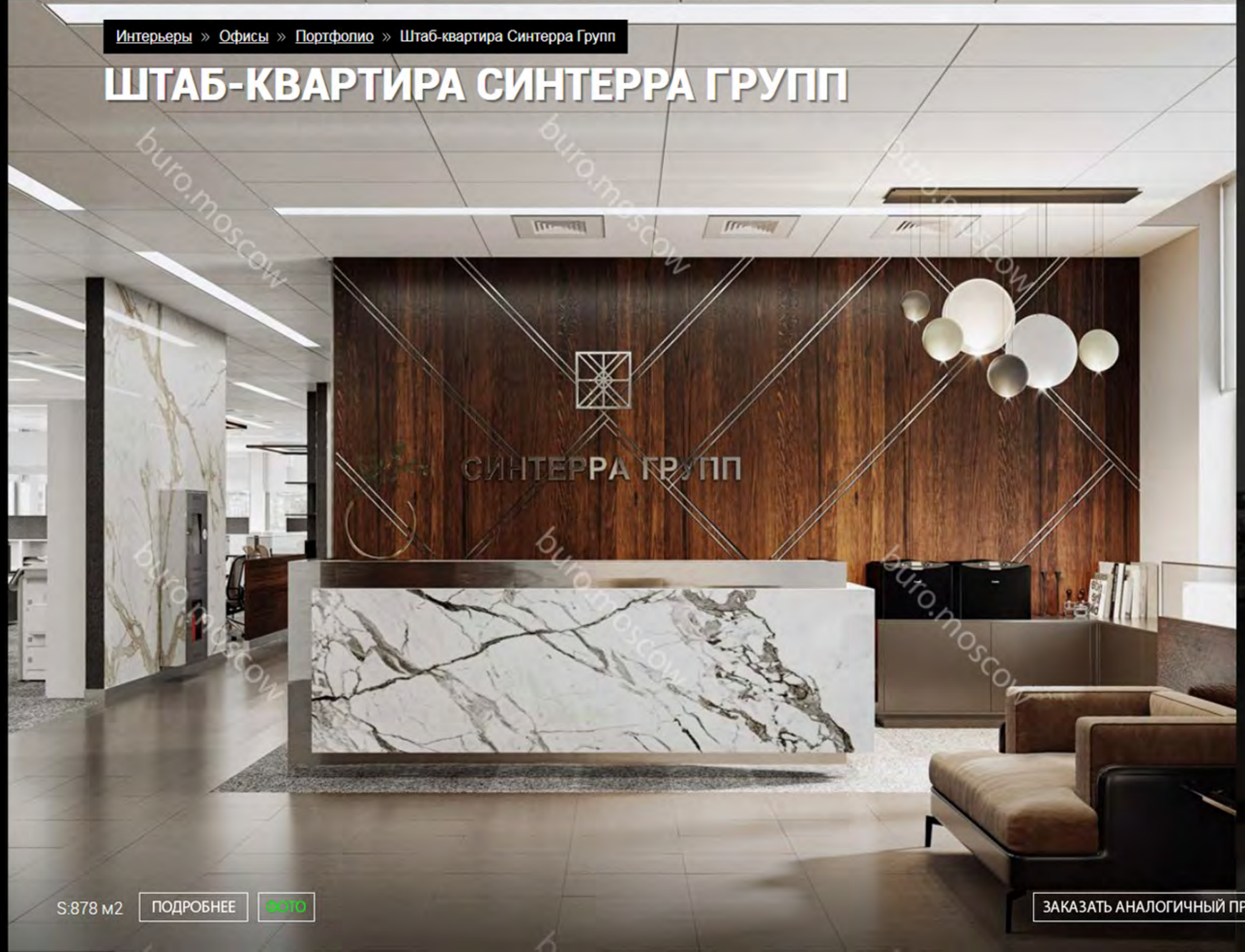
ШТАБ-КВАРТИРА СИНТЕРРА ГРУПП

ШТАБ-КВАРТИРА СИНТЕРРА ГРУПП

МОСКВА, ул.Автозаводская, д.23, 2этаж

Строгая респектабильность

Штаб-квартира компании Синтерра Групп на ЗиЛ/Парк Легенд. Офис площадью около 900 квадратных метров разделён на две основных части: рабочая зона для сотрудников и представительская зона для управляющих партнёров компании.

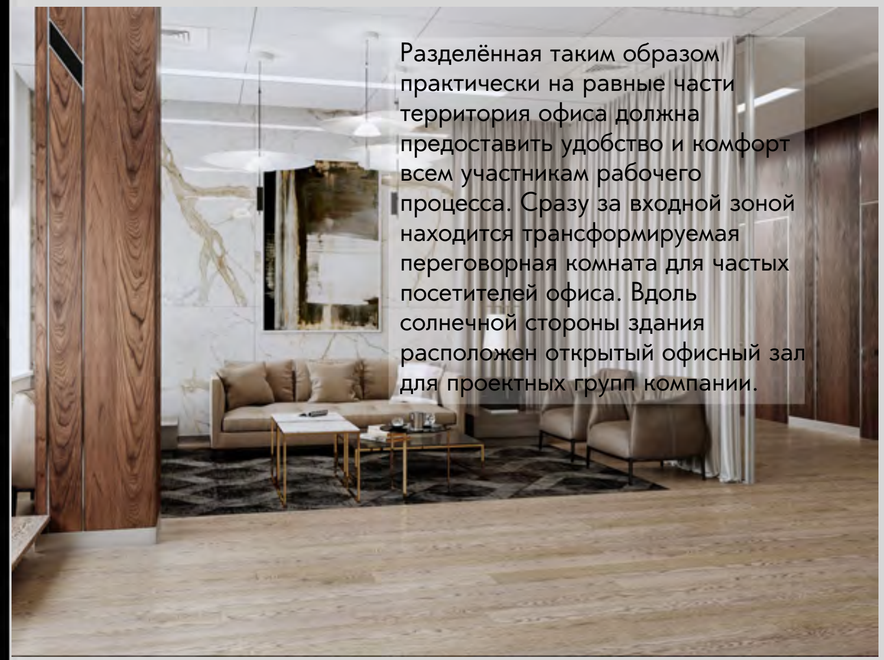


S:878 м2 ПОДРОБНЕЕ ФОТО

ЗАКАЗАТЬ АНАЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ

+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

© 2001-2019 Все права защищены.



Разделённая таким образом практически на равные части территория офиса должна предоставить удобство и комфорт всем участникам рабочего процесса. Сразу за входной зоной находится трансформируемая переговорная комната для частых посетителей офиса. Вдоль солнечной стороны здания расположен открытый офисный зал для проектных групп компании.

Здесь есть как индивидуальные места для сотрудников, так и места для проектных пятиминуток общего обсуждения. Зона руководства отделена от открытой зоны кухней для сотрудников и второй переговорной комнатой так же с функцией трансформации. Помещение офиса окружают эксплуатируемые кровли, которыми было решено воспользоваться в будущем и поэтому проектом предусмотрены выходы через раздвижные окна.
Дизайн интерьера выполнен в сдержанной цветовой гамме, преобладающей в фирменном стиле группы компаний. Все материалы подобраны для обеспечения высокой степени экологии, пожарной безопасности и в большей степени шумопоглощения.

Инженерная часть проекта предусматривает интеграцию систем умный дом, в том числе для переговорных комнат и кабинетов руководителей систем дистанционного считывания информации и вывода на экран. Освещения, климатика офиса, а так же совмещённая работа с электронной системой управления жалюзи позволяют подстроить атмосферу помещения под любой сценарий: утро/день/вечер/запоздалый сотрудник/тренинги/корпоративное мероприятие.
Надеемся, что офис будет приносить радость владельцу, обеспечивать ему и его коллективу работоспособность и быть надёжным помощником в отработке заложенных в него сценариев.

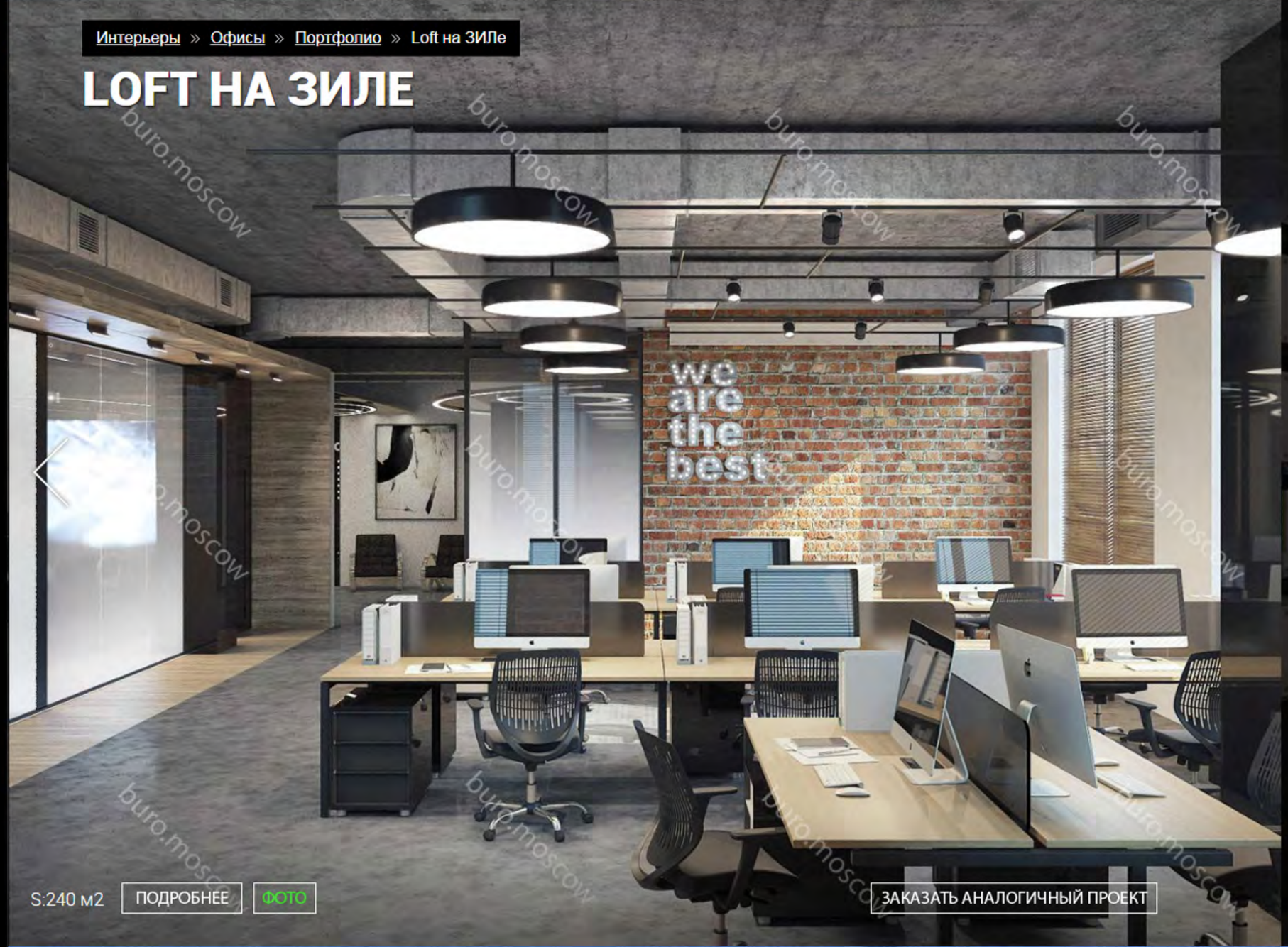
buro.moscow

Спецификация помещений

№	Наименование	Базовая площадь м²
1	Reception VIP	89.07
2	Reception VIP кухня	8.28
3	Reception VIP СУ	12.83
4	Кабинет 1	38.89
5	Кабинет 1 Комната отдыха	26.33
6	Кабинет 1 СУ	8.91
7	Кабинет 2	46.49
8	Кабинет 2 Комната отдыха	20.81
9	Кабинет 2 СУ	8.55
10	Кабинет 3	27.84
11	Зал совещаний	34.62
12	Open Space	309.23
13	Reception для посетителей	47.08
14	Reception для посетителей СУ	5.45
15	Переговорная для персонала	48.72
16	Кофе-брейк	18.54
17	Open Space СУ	6.88
18	Склад	6.10
19	МОП	5.85
20	Серверная	8.08
21	Open Space 2 директора	33.17
22	Open Space Архив	8.01
23	Open Space Личный помощник	11.07
Σ		830.78

buro.moscow

LOFT НА ЗИЛЕ



LOFT НА ЗИЛЕ для компании Атлант-декор

МОСКВА, ул.Автозаводская, д.23, 2этаж

Это новый офис для строительной компании. Тяга к лофту даже в современном здании вещь непроходящая. Этот офис был построен на приверженности заказчика к брутальным "полустроительным" интерьерам с интеграцией современных достижений в электронике. Весь офис пронизан элементами умного дома.

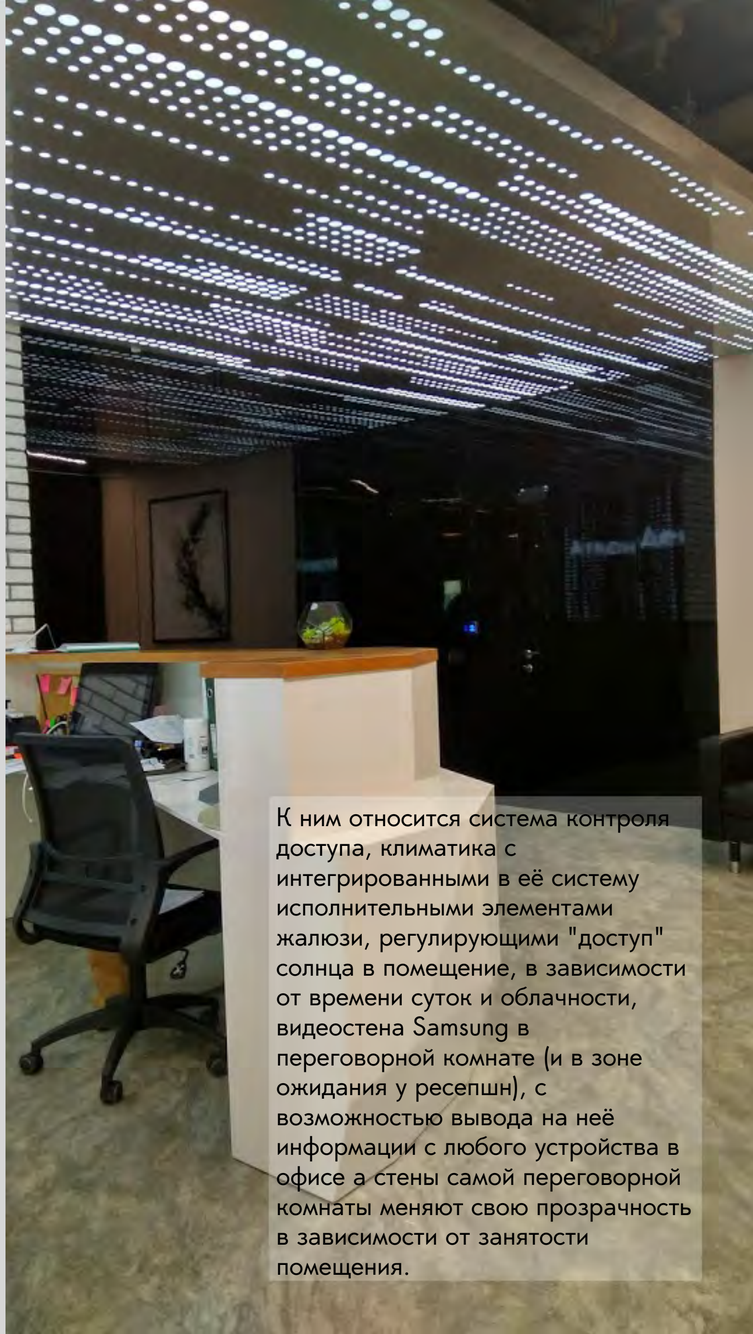
S:240 м2 ПОДРОБНЕЕ ФОТО

ЗАКАЗАТЬ АНАЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ

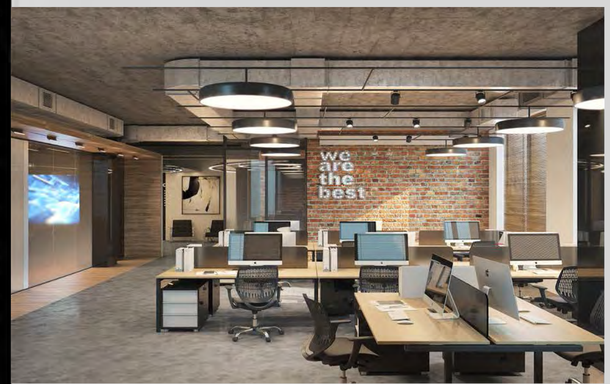
+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

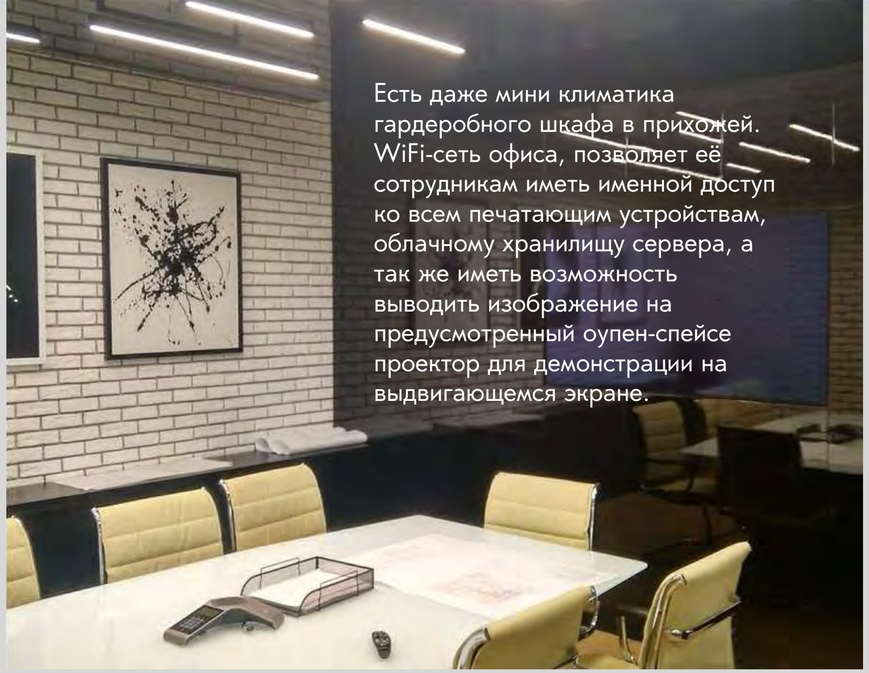
© 2001-2019 Все права защищены.

buro.moscow

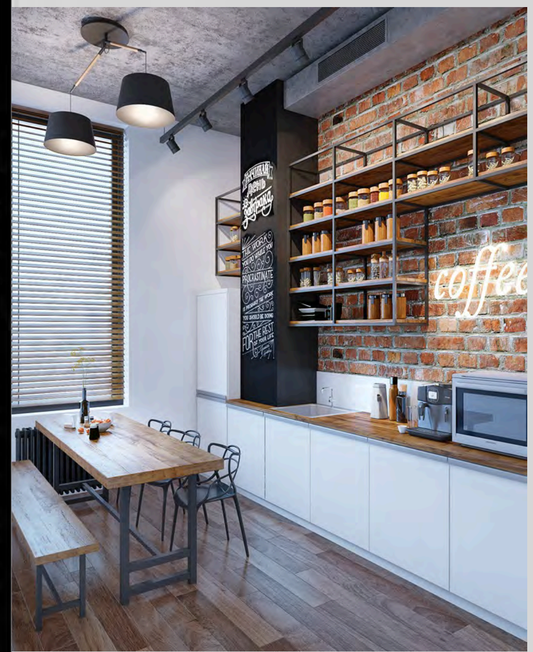


К ним относится система контроля доступа, климатика с интегрированными в её систему исполнительными элементами жалюзи, регулирующими "доступ" солнца в помещение, в зависимости от времени суток и облачности, видеостена Samsung в переговорной комнате (и в зоне ожидания у ресепшн), с возможностью вывода на неё информации с любого устройства в офисе а стены самой переговорной комнаты меняют свою прозрачность в зависимости от занятости помещения.





Есть даже мини климатика гардеробного шкафа в прихожей. WiFi-сеть офиса, позволяет её сотрудникам иметь именной доступ ко всем печатающим устройствам, облачному хранилищу сервера, а так же иметь возможность выводить изображение на предусмотренный оупен-спейсе проектор для демонстрации на выдвигающемся экране.



ОФИС В ЦМТ НА 14 ЭТАЖЕ

R. EVOLUTION CITY

МОСКВА, Краснопресненская набережная,12

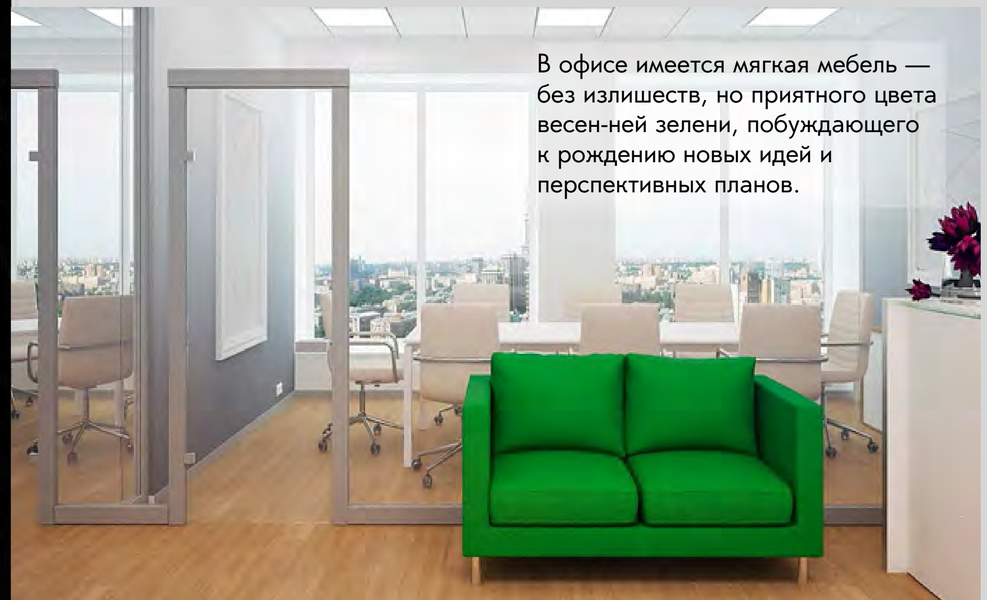
Офис спроектирован в духе европейско-скандинавского минимализма. В основе авторской концепции лежит простота линий и интерьера, отвечающего всем требованиям эргономики, а также яркие контрастные элементы, выгодно выделяющиеся на фоне общего светлого пространства

S:120 м2 ПОДРОБНЕЕ ФОТО

ЗАКАЗАТЬ АНАЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ

+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

© 2001-2019 Все права защищены.



В офисе имеется мягкая мебель — без излишеств, но приятного цвета весен-ней зелени, побуждающего к рождению новых идей и перспективных планов.

Светлые пол, потолок и стены, перегородки из стекла зрительно увеличивают пространство, благодаря этому на сотрудников ничего не «давит»; напротив, создается легкая атмосфера, способствующая эффективной работе. Это современный европейский функциональный офис, полностью соответствующий брендбуку компании.

Минимализм, присутствующий в облике всего помещения, подчеркивает серьезность компании, которая ставит пе-ред собой конкретные задачи и стремится к их выполнению. И в то же время её сотрудники всегда готовы к диалогу, бла-годаря которому готовый продукт совершенствуется.

О БЮРО
ПОРТФОЛИО
КОММЕРЧЕСКИЕ
ОФИСЫ

ОФИС АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО ERA PRO

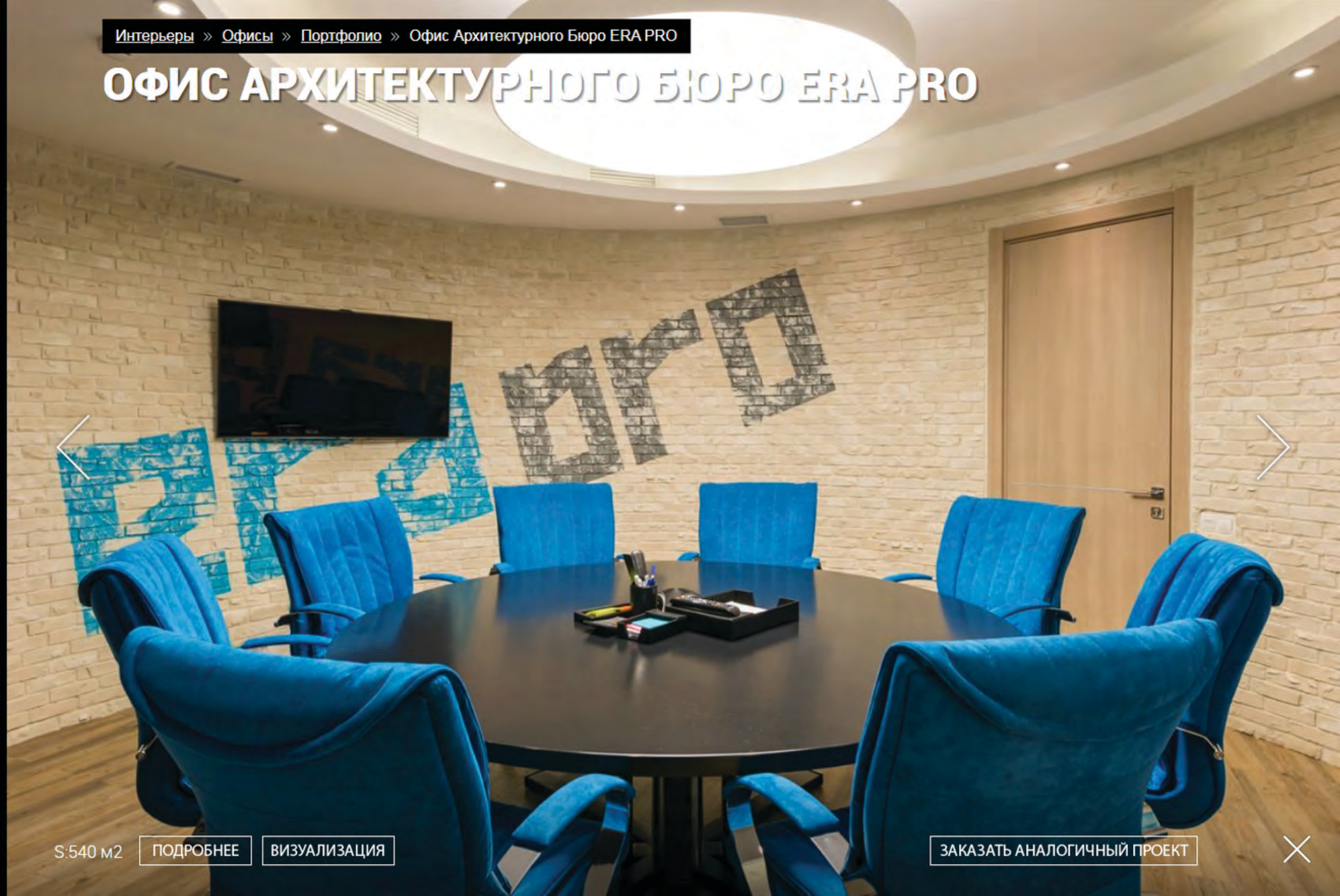
Офис архитектурного бюро ЭРА ПРО

МОСКВА, 2-я Синичкина улица, д. 9Ас3

Компания "Эра Проект" является архитектурным бюро, проектирующем здания и сооружения, объекты дорожной инфраструктуры и благоустройства. Архитекторы решили не соревноваться с дизайнерами, а пригласить профессионалов интерьерного дизайна, чтобы создать функциональный офис для себя.

+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

© 2001-2019 Все права защищены.



S:540 м2 ПОДРОБНЕЕ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ЗАКАЗАТЬ АНАЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ

Само здание — наследие фабричных построек, складов и мастерских, поэтому стилистическим направлением был выбран «Лофт». Данное направление дизайна — прекрасный способ поэкспериментировать.

Из-за особенностей объекта, а именно невысокое потолочное пространство, было принято решение частично закрыть потолочные коммуникации листами фанеры с торцевой подсветкой, что создает эффект "двойного" потолка. В местах, где обнажается бетонное перекрытие, проглядывается удачный скелет текстурированной деревянной опалубки.

Для напольного покрытия был выбран линолеум, качественно имитирующий паркетную доску. Белые стены местами графично подчеркнуты клинкерным кирпичом.
Заказ дизайна собственного офиса архитектурным бюро демонстрирует зрелость московского рынка, чёткость разграничения между архитектурой и дизайном, убирая их извечный спор.

buro.moscow

2 КОНЦЕПЦИИ ОФИСА ДЛЯ МТПП

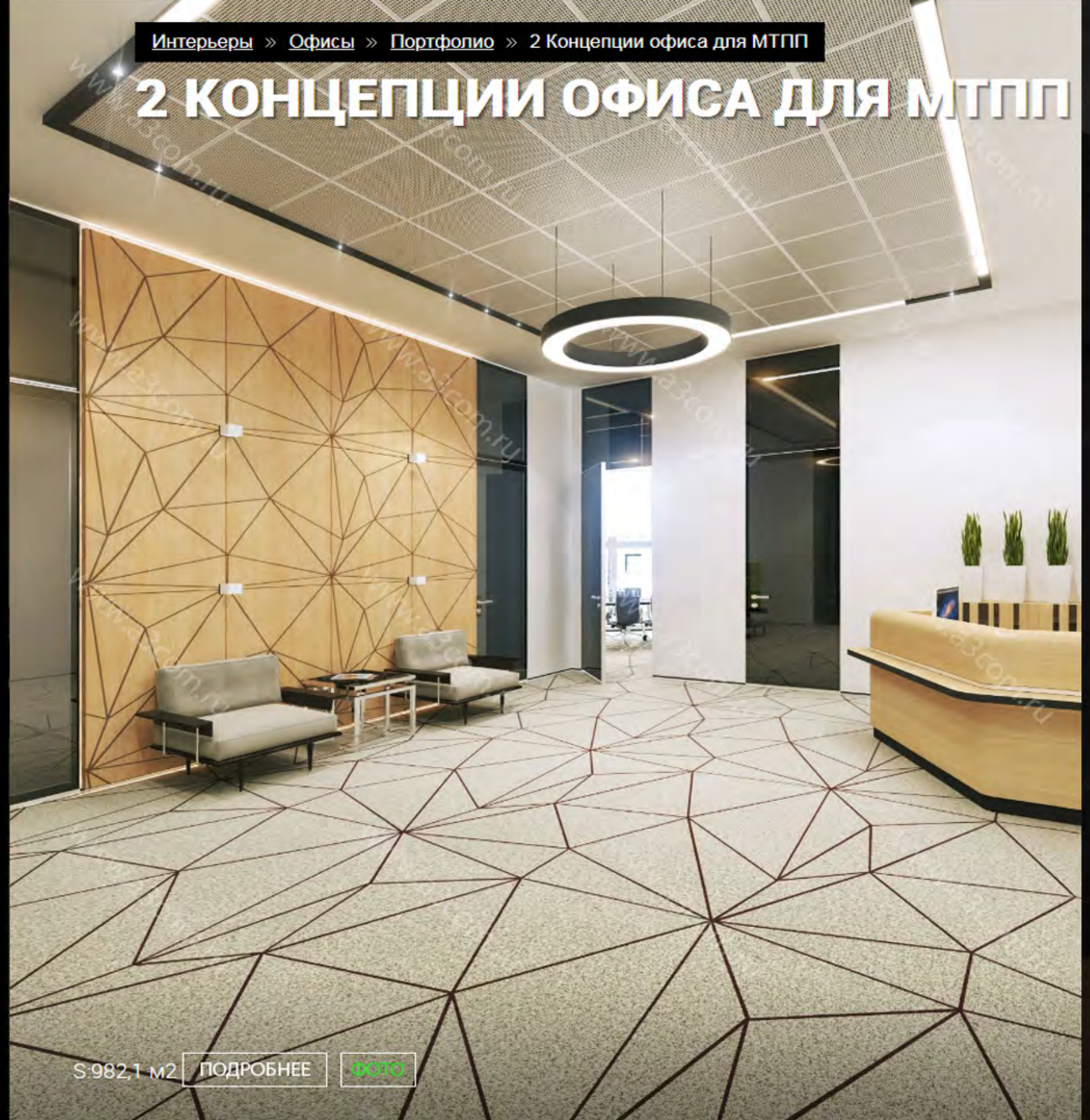
ОФИС МОСКОВСКОЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ

МОСКВА, ул. Петровка д.15/13, стр.1-1а

Разработка проекта офиса с непростой историей.

Статья об этом проекте на нашем сайте в разделе ПУБЛИКАЦИИ: История одного проекта.

Небольшие выдержки далее...



S:982,1 м2 ПОДРОБНЕЕ ФОТО

"Расскажу вам одну историю. Историю реализации одного проекта.

В конце лета 2014 (эти даты важны, т.к. мы ещё вернёмся к их упоминанию) к нам обратился заказчик с достаточно интересной задачей. Ему необходимо было реализовать один проект. Что тут такого? - спросите вы. У всех заказчиков стоит такая задача. Здесь я не буду спорить (хотя практика создания проектов и их реализации бывает разная). Необычной поставленной перед нами задачи заключалась в том, что мы должны были разработать две концепции. Многие заказчики называют это «разными вариантами», но не все готовы за это платить. А здесь мы не просто получили задачу разработать диаметрально-противоположные концепции, но и получили за это полноценную «двойную» оплату. Суть проблемы заключалась в том, что руководитель организации заказчика (известный номенклатурный деятель и бизнесмен) видел интерьер своего предприятия в солидном классическом оформлении, к которому он привык, находясь на рабочем месте. Однако коллектив, которым он управлял, да и посетители организации хотели чтобы их окружал современный интерьер без отсыла к тяжеловесной классической составляющей здания, в котором предлагалось размещение нового офиса организации.

Как только было уточнено техническое задание и были «разведаны» и поняты все аспекты ежедневной эксплуатации помещений компании, мы сначала выполнили планировочное решение. Офис организации размещается на нескольких этажах исторического здания в самом центре Москвы, на улице Петровка. После того, как планировка была утверждена, мы приступили к разработке концепции."

+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

© 2001-2019 Все права защищены.

"Мы получили карт-бланш на разработку стилистик и предоставлению Заказчику и его команде визуализаций двух предлагаемых нами концепций. Именно визуализаций. Хотя это противоречит нашему обычному поэтапному алгоритму разработки проекта. Почему так получилось?"

"Не всегда команда компании заказчика, готова собраться и уделить время и внимание для обсуждения всех промежуточных наработок. Бывает. Однако я считаю это перепрыгиванием через ступени, на которые уже нельзя вернуться.
В этот раз, да, впрочем, как и во многие другие, при проведении презентации наша работа получила горячую поддержку со стороны заказчика, как по классической, так и по современной тематике. Причём сторонникам разных концепций понравилась в т.ч. и противоположное решение. Однако всё же победил современный вариант, как вариант большенства. Вот она, настоящая демократия :)"

На этой странице и далее показаны несколько концепций одного проекта

buro.moscow

"Потом этот проект я не раз демонстрировал потенциальным заказчикам, как можно представить интерьер в различном виде на одной площадке. Не у каждого бюро есть подобного рода наработки.
Как и любой коммерческий проект, наш, конечно имел ограничение по времени. К слову говоря, с планировочным решением, разработкой концепций и созданием визуализаций мы уложились в один месяц."

"Подрядчик на месте не стоял. Демонтажные работы шли полным ходом. После разбора некоторых конструкций мы даже смогли доуточнить некоторые размеры. Все ждали итоговые чертежи. Мы приступили к выполнению рабочей документации. Кстати, забыл указать, что для обеих концепций нам отпускался одинаковый бюджет и по всем реперным точкам мы в него укладывались. Но..."

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ П	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
01	Коридор	28,65 m^2
02	Ресепшн	40,29 m^2
03	Кабинет президента	26,61 m^2
04	Кабинет заместителя	31,39 m^2
05	Кабинет заместителя	28,37 m^2
06	Кабинет заместителя	28,68 m^2
07	Вспомогательное пом	7,76 m^2
08	Серверная	7,22 m^2
09	Офис	58,92 m^2
10	Офис	22,48 m^2
11	Коридор	36,61 m^2
12	Офис	27,77 m^2
13	Кабинет руководителя	14,36 m^2
14	Офис	12,36 m^2
15	Кабинет руководителя	10,06 m^2
16	Кабинет руководителя	10,07 m^2
17	Офис	14,05 m^2
18	Пультовая	15,77 m^2
19	Холлл СУ	6,93 m^2
20	Мужской СУ	8,40 m^2
21	Женский СУ	3,38 m^2
22	Подсобное помещение	2,42 m^2
	Общая площадь	442,59 m^2

"Но произошло неожиданное. Вернее, может для нас, дизайнеров и архитекторов, неожиданное, а для обычного, привыкшего ко всему россиянина вполне ожидаемое. Начали дико расти курсы доллара и евро из-за введённых против нашей страны санкций. В то время происходило что-то невероятное. Курс евро умудрился скакнуть и достичь даже отметки в 100 рублей. Доллар по динамике роста не отставал. Немудрено, что бюджет и реализация нашего проекта летели в тартарары. Почему спросите вы? Да потому, что отделочные материалы для отделки помещений (и не только нашего, а и любого другого проекта) практически не производятся в РФ, покупаются заграницей и ввозятся к нам не за рубли. По крайней мере на тот момент. Смета пухла на глазах..."

конец этой увлекательной истории вы можете прочитать у нас на сайте в разделе ПУБЛИКАЦИИ

buro.moscow

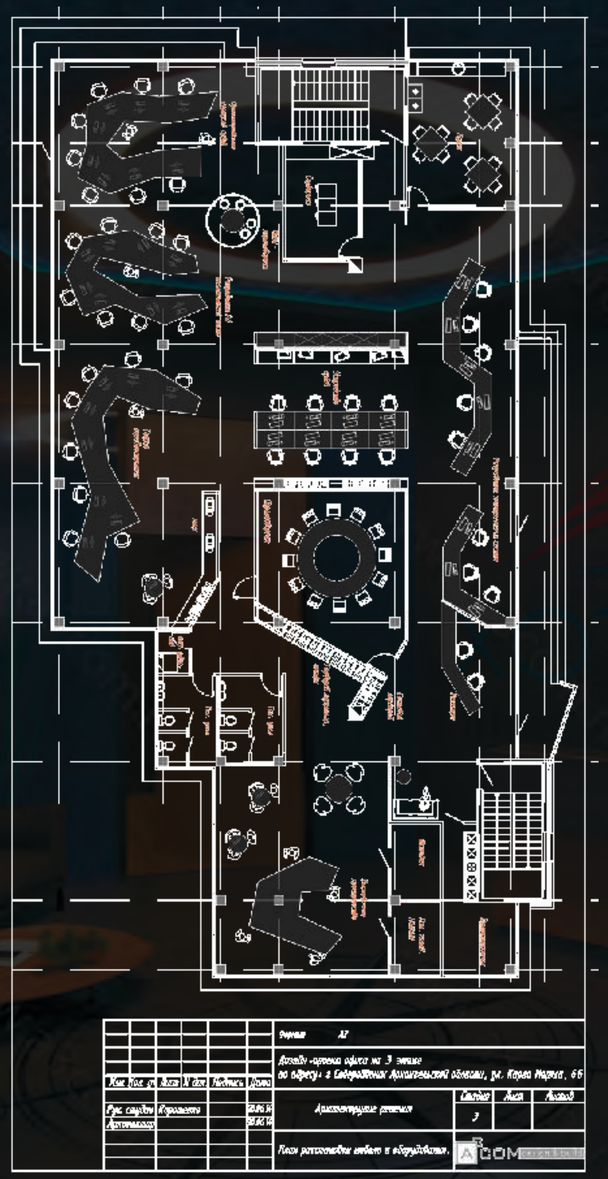
О БЮРО
ПОРТФОЛИО
КОММЕРЧЕСКИЕ
ОФИСЫ

ОФИС КОМПАНИИ ХОТЧА

Офис ХОТЧА МОРСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СЕВЕРОДВИНСК Архангельской области, ул. Карла Маркса, 6Б

Основная задача, поставленная перед нашим бюро была в размещении представительства административной части руководства компании Хотча ИСК на мансарде отдельстоящего и спроектированного по индивидуальному заказу здания корпорации



S:674 м2

ПОДРОБНЕЕ

ЗАКАЗАТЬ АНАЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ

+7 (495) 729-93-32
info@buro.moscow

© 2001-2019 Все права защищены.

www.a3com.ru

buro.moscow

buro.moscow

ЗАКАЗЧИКИ

ITERA
YVES ROCHER FRANCE
POLYUS
Финанс Менеджмент Групп Девелоперская компания
INSIDE
ГУСАР арматурный завод
A101
TKU центрум
CRÉDIT AGRICOLE
Тайга Капитал
солнечные продукты
R.EVOLUTION
A'LEMAR INVESTMENT GROUP
HorusCapital
XXI КОРУНД
КАРИАТИДА stroy company
МОНИКИ
ХАРЧЕВНИКОВЪ
МОСКОВСКАЯ торгово-промышленная палата
INDUKERN RUS
МЕГА-ОЙЛ
VOLGA-DNEPR GROUP
Волга Днепр
СТРОЙЭНЕРГОСЕРВИС
ЕВРОХИМ МИНЕРАЛЬНО-ХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
РУССКИЙ СТАНДАРТ СТРАХОВАНИЕ
BCD travel
ЛИСОР
ABC CARGO
Development Solutions
organic shop
AREVA
RD GROUP
PROEKT-TEKHNIKA CORPORATION
sminex
BARKLI
RSIS ВЫСОКОТОЧНЫЕ ОРУЖЕЙНЫЕ СИСТЕМЫ
LIMK
Knight Frank
MD GROUP
СУ-22
астерос
MR Group Real Estate Development
Роллтон
АНКОРИНВЕСТ
Картограф
Radisson HOTELS & RESORTS
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МОСГОРЭНЕРГО
KR PROPERTIES
IMAGINE ESTATE
Sheraton HOTELS & RESORTS

buro.moscow

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ещё больше проектов офисов в
нашем портфолио

buro.moscow/pages/ofices/portfolio

A3com Design & Build Москва,
109004, Николоямская ул.,
40/22, стр.4

Многоканальный телефон
+7 (495) 729-93-32

buro.moscow